Venta di e proyecto di timesharing Paradise Beach Villas

Un conclusion riba e posicion di timeshareholders y shareholders

drs. E. Stanley Morales

ORANJESTAD - Paradise Beach Villas lo cai bao man di un notario kende lo trata di bende e proyecto na un suma conforme exigencia di Banconan. Manera a wordo publicá den e di dos artículo, Paradise Beach Villas (PBV) tin un debe na Banco di mas o menos 1.7 miyon Dollar. Banconan tin un derecho exclusivo como "eerste hypotheekhouder". Nan ta decidí con, na ki manera e proyecto ta wordo bendí. Importante ta cu Banconan ta haña nan placa bek.

Importante den e contexto di e serie artículonan aki ta e pregunta con ta para cu e derecho (incluso e placa) di e timeshareholders y shareholders di Paradise Beach Villas?

Den e serie nos por a mira na final bon cla con algun arreglo y palabracion a wordo hací di un forma asina malo cu indudablemente a perhudicá e gruponan ariba mencioná seriamente.

Na comienzo di e serie di artículonan a papia di proteccion y demas leynan cu ta duna timeshareholders y shareholders un posicion garantizá. Pero mas leu cu nos a yega cu e análisis, mas "troebel" e awa tabata bira.

Crucial den contestacion di e pregunta kiko ta bai para di e grupo (time shareholders y shareholders) na momento e proyecto aki wordo bendí na vindishi y pues lo haña un otro doño ta e siguiente factornan:

a. e "lease-agreements" a wordo será riba un término perpétuo, esaki ta bai contra arreglonan den nos Código Civil.

b. Banconan a haci un "huurbeding", pues nunca PBV por a sera "lease-agreements". PBV, nunca a haña permiso di Banconan.

c. E posicion di shareholders ta uno cu ta encerá cierto riesgo, manera faillissement, cual ta nificá cu den e caso aki shareholders ta perde tur nan placa. Pa loke ta nan derecho riba un "apartment" esaki no por wordo trecí dilanti pa motibonan conocí. (lesa artículo 3 y 4).

d. E contratonan será den cuadro di e proyecto aki tin asina hopi deficiencia, di manera cu e derechonan di e grupo aki ya den un fase anterior a haña un status demasiado débil.

E doño nobo di PBV por neglishá tur derecho (incluso e sumanan cu a wordo pagá na e ex-doño di PBV) di e (time)shareholders.

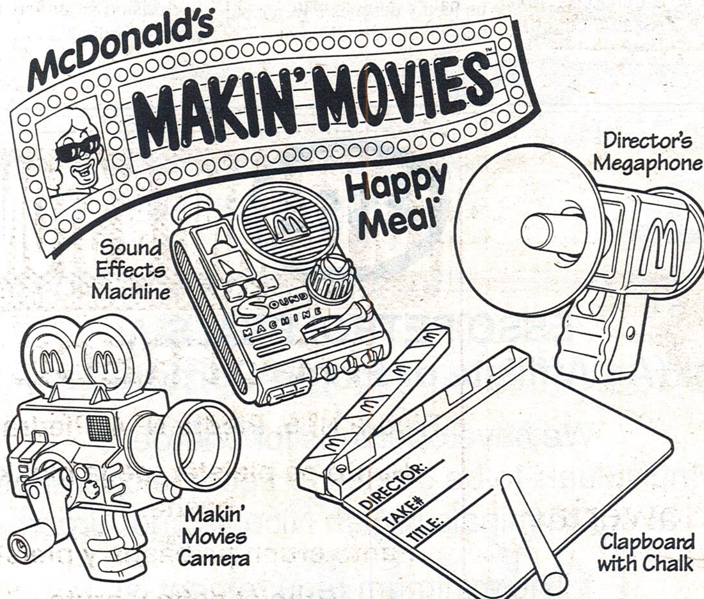
E proyecto a fracasá completamente y a keda lamentabelmente hundí hunto cu esnan cu a carga asina hopi speranza cu un dia nan lo por a goza di loke nan a paga pé.

Texto auténtico (cual a wordo compilá, interpretá y publicá den Bon Dia Aruba) procedente di De Brauw, Blackstone y Westbroek (abogadonan Hulandes) ta obtenibel den Ingles, Hulandes y Spañó. Pa mas informacion por tuma contacto cu Bon Dia Aruba.❑



Ministro di Asuntonan Económico y di Turismo, Edison Briesen, te ainda no a saca ningun man direccion víctimanan di e proyecto. Na Europa y Merca miles di hendenan a perde nan placa sorpresivamente, sin cu nan a haña un tiki splicacion riba locual a pasa cu PBV. Gobierno di Aruba den henter e asunto aki tambe ta carga responsabilidad. No ta solamente stranheronan so pero tambe hendenan local a invertí den e proyecto moribundo aki. A bira tempo pa gobierno di Aruba asumí su responsabilidad den e caso turístico aki cu a pone un mancha grandi riba nomber di Aruba den exterior.

Make Your Own Movie Fun!!

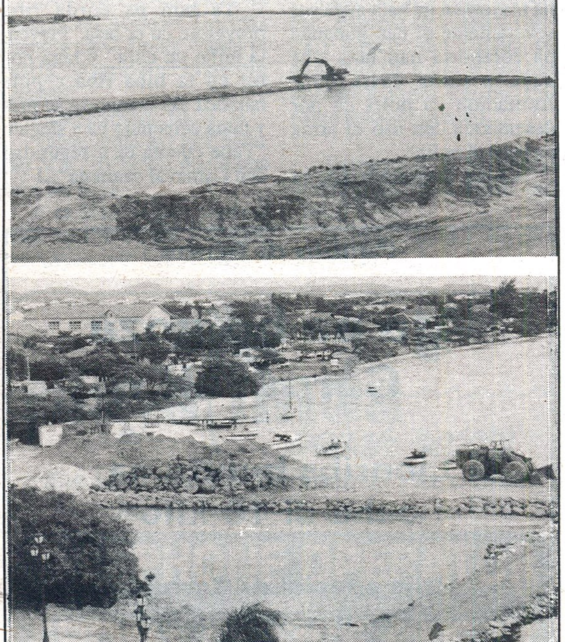


Collect all 4 toys, and create your own movie scenes! There's a Director's Megaphone, a Clapboard with Chalk, a Makin' Movies Camera, and a Sound Effects Machine with 4 wacky sound effects! one toy will be available each week. Get one with every Makin' Movies Happy Meal. Collect all 4! WHILE SUPPLIES LAST.

What you want is what you get.™



E awa di Lagoen ta corre y no ta hole!



Riba e dos fotonan aki riba bo ta haña un impresion di e trabaonan prestigioso cu ta wordo hací pa rebibá y renobá e parke Wilhelmina. Meta Corporation ta encargá cu e trabaonan. Aparentemente tin hopi hende ta kere cu e awa di Lagoen no ta corre mas y cu e dam cu a wordo trahá ta algo permanente. E camindanan di santo cu nos ta mira ta forma un "werkweg". Bao di e caminda tin tubonan grandi cu ta laga e awa di Lagoen pasa. Ora e trabaonan keda terminá lo kita e werkweg atrobe.

Amantenan di medio ambiente, no worries, it's all right!❑ESM